



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 10.10.2020. 22:45

Katastarska općina: 323632, FUNTANA

Broj ZK uložka: 969

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9042/2020
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m ²	PPR	Temelj promjene
1.	1178/1	28	FUNTANA DVORIŠTA STAMBENA ZGRADA, FUNTANA	265 150 115		Z-3535/2002
		UKUPNO:		265		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/8 VANJUR OLGA ROĐ. DUREC, NOVI SAD, GAJEVA 27			
1.1		Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-2752/15 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 4/16 na 2/8.	
1.1		Zapisnik Z-3535/2002/968 POČETNI UPIS PRAVA VLASNIŠTVATemeljem zapisnika broj Z-3535/2002/968 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A:	
1.2		Zaprimljeno 19.09.2018.g. pod brojem Z-28778/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog TURIZAM JELAŠ j.d.o.o., Vinogradska Mikulanica 111, 44317 Popovača, OIB: 43776984007 za uknjižbu prava vlasništva na 2/8 dijela č.kat.br. 1178/1.	na 1 (1.1)
1.3		Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-39450/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, temeljem Ugovora o darovanju s predajom posjeda ovjerenog 30. kolovoza 2000. kod javnog bilježnika Đordana Pahovića u Vrsaru pod brojem OV-2145/00., Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Sadu od 21.02.2008. godine Posl.br. O.4096/07, Izvatka iz matične knjige umrlih od 04.12.2007, preslika potvrde DGU, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Poreč od 09.05.2001, klasa: 935-08/01-02/272, urbroj: 541-19-04/5-01/2 i preslika pravomoćnog rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Poreču od 17.10.1997, posl. br. O – 157/93 iza pok. Vanjur Franje, u korist, TURIZAM JELAŠ j.d.o.o. Mikulanica, Vinogradska 111, 44317 Popovača, OIB: 43776984007.	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.4		Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-1234/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA POKRETANJA OSTAVINSKOG POSTUPKA, ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U POREČU – PARENZO, POD POSL.BR. O-641/2019 (STARI BROJ O-3035/2018), DANA 21.12.2018, ISPIS IZ E-SPISA ZA POSLOVNI BROJ O-641/2019, i odredbe čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje ostavinskog postupka, a koji se postupak vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba Poreč-Parenzo, pod posl.br. O-641/2019.	
1.5		Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-1242/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem odredbe članka 127. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prigovor predlagatelja TURIZAM JELAŠ j.d.o.o. Mikulanica, Vinogradska 111, Popovača, OIB: 43776984007, zastupan po zakonskom zastupniku Marku Jelašu, Mikulanica, Vinogradska 111, Popovača, OIB: 34779428780, podnesenog dana 22. siječnja 2019, protiv ovos. rješenja posl. br. Z - 39450/2018 od 31. prosinca 2018.	na 1 (1.3)
2. Suvlasnički dio: 1/8 TURANSKI IVAN POK. ANDRIJE, RIJEKA. Đ. STRUGARA 35			
1.1		Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-2752/15 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 2/16 na 1/8.	
1.1		Zapisnik Z-3535/2002/968 POČETNI UPIS PRAVA VLASNIŠTVATemeljem zapisnika broj Z-3535/2002/968 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A:	
2.1		Zapisnik Z-3535/2002/968 UPIS PRAVNE ČINJENICE VEZANE UZ VLASNIŠTVOPrimljeno. 22. veljače 2002. Z-578/02. Na temelju prijedloga tužbe zaprimljene kod ovoga suda dana 19. veljače 2002. godine zabilježuje se spor na nekretninama Turanski Ivana, Tereze i Vanjur Ane.	
3. Suvlasnički dio: 1/8 TURANSKI TEREZA ROĐ. RACLER, RIJEKA. Đ. STRUGARA 35			
1.1		Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-2752/15 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 2/16 na 1/8.	
1.1		Zapisnik Z-3535/2002/968 POČETNI UPIS PRAVA VLASNIŠTVATemeljem zapisnika broj Z-3535/2002/968 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A:	
2.1		Zapisnik Z-3535/2002/968 UPIS PRAVNE ČINJENICE VEZANE UZ VLASNIŠTVOPrimljeno. 22. veljače 2002. Z-578/02. Na temelju prijedloga tužbe zaprimljene kod ovoga suda dana 19. veljače 2002. godine zabilježuje se spor na nekretninama Turanski Ivana, Tereze i Vanjur Ane.	
4. Suvlasnički dio: 1/8 *VANJUR FRANK OD POK. FRANCA, OIB: 48003638761, FUNTANA, FRANE BLEČIĆA 24			
1.1		Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-2752/15 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 2/16 na 1/8.	
1.1		Zapisnik Z-3535/2002/968 POČETNI UPIS PRAVA VLASNIŠTVATemeljem zapisnika broj Z-3535/2002/968 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A:	
2.1		Zapisnik Z-3535/2002/968 UPIS PRAVNE ČINJENICE VEZANE UZ VLASNIŠTVOPrimljeno, 19. veljače 2002. Z-534/02. Zabilježuje se odbijena molba Frank Michaela Vanjur.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.1	Z-26078/2018	Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-26075/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog u Popovači dana 20.06.2016. godine, a ovjerenog kod javnog bilježnika Vladimira Grebla u Popovači dana 20.06.2016. godine pod brojem OV-1099/2016. i specijalne punomoći od 09.12.2015. godine ovjerene kod javnog bilježnika Vladimira Grebla u Popovači dna 09.12.2015. godine pod brojem OV-2377/2015. uknjižuje se pravo vlasništva, u korist: *JELAŠ MARKO, OIB: 34779428780, VIROGRADSKA MIKULANICA 111, 44317 POPOVAČA	na 4 (1.1)
4.2		Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-26078/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VLADIMIRA GREBLA, BROJ: OV-1436/18 22.08.2018, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Jelaš Marka upisane u A, u korist: *TURIZAM JELAŠ JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 43776984007, VIROGRADSKA MIKULANICA 111, 44317 POPOVAČA TURIZAM JELAŠ J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 43776984007, VIROGRADSKA MIKULANICA 111, 44317 POPOVAČA	na 4 (4.1) Ispisano dana 09.07.2020
*4.3	Z-35514/2018	Zaprimljeno 04.09.2018.g. pod brojem Z-27051/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem odredbi čl. 127. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prigovor Općine Funtana-Fontane, OIB: 65952269093, Funtana, B. Borisija 2, podnesen protiv rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč, Posl.br. Z-26075/18. od 27.08.2018. godine.	na 4 (4.1)
4.4		Zaprimljeno 28.09.2018.g. pod brojem Z-30007/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog TURIZAM JELAŠ j.d.o.o., Vinogradska Mikulanica 111, 44317 Popovača, OIB: 43776984007 za brisanje zabilježbe prigovora upisane pod red.br. 4.3.	na 4 (4.3)
4.5		Zaprimljeno 05.10.2018.g. pod brojem Z-30801/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 81 i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-2532/2018.	na 4 (4.2)
4.6		Zaprimljeno 20.11.2018.g. pod brojem Z-35514/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, Temeljem ovosudnog Rješenja Poslovni broj: 3 Z-35514/18. od 20. studenog 2018. godine briše se zabilježba prigovora upisanog pod rednim brojem 4.3.	na 4 (4.3)
4.7		Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-2912/2019 ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Županijskog suda u Puli-Pola od 25.02.2019. Poslovni broj Kir-T-52/2019-4. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja .	na 4 (4.2)
4.8		Zaprimljeno 18.03.2019.g. pod brojem Z-4044/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem preslika Poziva – pripremno ročište Općinskog suda u Puli - Pola, posl. br. P-1782/2018-6 i preslika Tužba od 23.10.2018. zaprimljene kod Općinskog suda u Puli - Pola pod posl. br. P-1782/2018, zabilježuje se spor koji se vodi na Općinskom sudu u Puli – Pola pod posl.br. P-1782/2018.	na 4 (4.2)
4.9		Promjena provedena elektroničkim putem 09.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 4 (4.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.10		Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-9042/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ 18 ST 373/2020 08.07.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TURIZAM JELAŠ d.o.o., OIB: 43776984007, Vinogradska Mikulanica 111, 44317 Popovača.	
5. Suvlasnički dio: 1/8			
GREILICH ERIKA ROĐ. VANJUR, NJEMAČKA, 6349 DRIEDORF AM KAHLBERG 2			
1.1		Zapisnik Z-3535/2002/968 POČETNI UPIS PRAVA VLASNIŠTVATemeljem zapisnika broj Z-3535/2002/968 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A:	
1.1		Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-2752/15 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 2/16 na 1/8.	
6. Suvlasnički dio: 2/8			
FUNTANA TOURS D.O.O. FUNTANA , FUNTANA, J. DOBRILE 13			
1.1		Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-2752/15 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 4/16 na 2/8.	
1.1		Zapisnik Z-3535/2002/968 POČETNI UPIS PRAVA VLASNIŠTVATemeljem zapisnika broj Z-3535/2002/968 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A:	
2.1		Zapisnik Z-3535/2002/968 UPIS PRAVNE ČINJENICE VEZANE UZ VLASNIŠTVOPrimljeno. 22. veljače 2002. Z-578/02. Na temelju prijedloga tužbe zaprimljene kod ovoga suda dana 19. veljače 2002. godine zabilježuje se spor na nekretninama Turanski Ivana, Tereze i Vanjur Ane.	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 24.12.2018.g. pod brojem Z-39619/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Općinskog suda Pazin, Stalna služba Poreč-Parenzo od dana 07. ožujka 2019., posl. broj Z-39619/2018 zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine upisane u A, k.č.broj 1178/1.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 6 (2/8)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		<p>Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-2752/15.</p> <p>Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli, od 19. lipnja 2015. godine Posl.br. Ovr-5225/15-2. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine FUNTANA TOURS d.o.o. Funtana upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.330,84 kune (glavnica 6.811,64 kune i kamate 1.519,20 kuna) zajedno sa zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 6.811,64 kune počev od 06. ožujka 2015. godine, pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08.) (uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodila tekućem polugodištu za pet postotnih poena), i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama po stopi propisanoj čl. 29.st.2. Zakona o obveznim odnosima (uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena) tekućim počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	8.330,84 KN	
1.2		<p>Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-2752/15.</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod rednim brojem 1.1.</p>		
2. Na suvlasnički dio: 4 (1/8)				
2.1		<p>Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-35778/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI - POLA, POSL. BR. P - 1782/2018-3 19.11.2018, zabilježuje se odbijeni prijedlog za osiguranje privremenom mjerom na nekretnini upisanoj u A.</p>		vezano uz B 4 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.10.2020.